

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников  
многоквартирного дома в форме очного голосования**

ул. 1 Мая, д. 13 А  
(адрес многоквартирного дома)

20 октября 2015 г.

Форма проведения собрания: **очное голосование.**

Инициатор собрания: совет дома

Общая площадь дома: 2290 кв.м

Приняли участие в голосовании: 39 собств.  
1732 кв.м. — 76,4 % от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется, не имеется (нужное подчеркнуть).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня, в случае, если кворум имеется.  
Если кворум не имеется, то собрание проводится в форме заочного голосования.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК «Новый Город», в связи с ненадлежащим выполнением своих обязательств. (Ст. 162 п. 8.2 ЖКРФ).
4. Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК «Квартал».
5. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Квартал».
6. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания:

**Результаты голосования:**

**1.1 Избрание председателя общего собрания.**

Председатель общего собрания: Петров Борис Васильевич (кв. № 32)

| ЗА                                 | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------------|--------|-------------|
| <u>39 соб.</u><br><u>1732 гол.</u> | —      | —           |

**1.2 Избрание секретаря общего собрания.**

Секретарь общего собрания: Терасихова Жанна Алексеевна (кв. № 37)

| ЗА                                 | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------------|--------|-------------|
| <u>39 соб.</u><br><u>1732 гол.</u> | —      | —           |

**1.3 Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

| ЗА                                 | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------------|--------|-------------|
| <u>39 соб.</u><br><u>1732 гол.</u> | —      | —           |

3. Утверждение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 39 соб. | —      | —           |

1732 гол.

4. Расторжение договора управления с ООО «УК «Новый Город»:

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 39 соб. | —      | —           |

1732 гол.

5. Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК «Квартал»:

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 37 соб. | 2      | —           |

1656 гол.

76 (3,3%)

6. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Квартал»:

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 39-1732 | —      | —           |

соб. гол.

7. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений:

Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений – 1<sup>й</sup> экземпляр у председателя собрания, 2<sup>й</sup> экземпляр в ООО «УК «Квартал».

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 39 соб. | —      | —           |

1732 гол.

8. Утверждение способа оповещения собственников помещений о принятых решениях.

Размещение на информационных стендах подъездов МКД

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 39 соб. | —      | —           |

1732 гол.

### Решили:

1.1. Утвердить кандидатуру председателя общего собрания: Петров Б.В. кв. № 32

1.2. Утвердить кандидатуру секретаря общего собрания: Терасинов М.А. кв. № 37

1.3. Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Утвердить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: **1 кв.м. равен 1 голосу.**

3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Новый Город».

4. Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Квартал».

5. Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Квартал». (Прилагается).

6. Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений: **1экз. у председателя собрания, 1экз. в Управляющей Компании.**

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания: **на информационных стендах возле подъездов.**

Председатель собрания Петров / Е.А. Косов  
Ф.И.О. Подпись

Секретарь собрания Терасинов / М.А.  
Ф.И.О. Подпись